

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75791 Buzău

Nr. cerere	90421
Ziua	09
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212705772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 425 bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75791	16.447	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75791-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 425 bis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Pod bascula, P, suprafata construita desfasurata 18 mp
A1.2	75791-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 425 BIS, BARACA METALICA MATERIALE CONSTRUCTII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3870 mp; S. construita desfasurata:3870 mp; CONSTRUCTIE POD RULANT 50T
A1.3	75791-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 425 BIS, BARACA METALICA MATERIALE CONSTRUCTII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; BARACA METALICA MATERIALE CONSTRUCTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84375 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 866, din 27/05/2025 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se infiinteaza cf. 75791 a imobilului cu nr. cad. 75791/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 12 imobile: ~~ nr.cad.56333\cf.56333; ~~ nr.cad.56344\cf.56344; ~~ nr.cad.64502\cf.64502; ~~ nr.cad.64602\cf.64602; ~~ nr.cad.64677\cf.64677; ~~ nr.cad.64863\cf.64863; ~~ nr.cad.69048\cf.69048; ~~ nr.cad.69241\cf.69241; ~~ nr.cad.71675\cf.71675; ~~ nr.cad.71676\cf.71676; ~~ nr.cad.71843\cf.71843; ~~ nr.cad.71844\cf.71844;	A1
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC Buzau;		
B2	Se noteaza dezmembrarea imobilului cu nr cad 1898/2 in 6 parcele, dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 3322 din 10/04/2003;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161271 din 09/10/2024;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161271 din 09/10/2024;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD vechi, din 18/03/2003 emis de Daniel Lupu;		
B5	Se noteaza actualizare date tehnice in CF, in sensul introducerii geometriei imobilului in Eterra 3. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 181847 din 13/11/2024;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56344/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161266 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B7	se noteaza interdictii de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembreare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56344/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161266 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64502/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161261 din 09/10/2024;	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B9	- Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64502/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161261 din 09/10/2024;	A1, A1.2, A1.3
Act Alipire nr. 2160, din 02/07/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 28457 a unitatii administrativ teritoriale Buzau care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13593 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13570 / cu numar cadastral hartie 1898/11/1 inscris in cartea funciara 28057 : imobilul cu numarul cadastral 13569 / cu numar cadastral hartie 1898/2/2 inscris in cartea funciara 28058, dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55854 din 01/10/2014;	A1
Cerere nr. 69572, din 12/06/2007 emis de OCPI Buzau;		
B11	se noteaza schimbarea nr. cadastral din nr. cadastral pe hartie 1898/11/1 in nr. cadastral electronic 13570, dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55854 din 01/10/2014;	A1
Cerere nr. 69566, din 12/06/2007 emis de OCPI Buzau;		
B12	se noteaza schimbarea nr. cadastral din nr. cadastral pe hartie 1898/2/2 in nr. cadastral electronic 13569, dobandit prin fara titlu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 55854 din 01/10/2014;	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161251 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B14	- Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea : 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161251 din 09/10/2024;	A1
Act Dezmembrare nr. 1377, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B15	Se infiintează cartea funciara nr. 34921 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18333 / cu numar cadastral hartie 1898/2/4 din cartea funciara nr. 31214 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 59292 din 16/10/2014;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC BUZAU;		
B16	notare dezmembrare nr cadastral 1898/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 59292 din 16/10/2014;	
Act Administrativ nr. 55563, din 30/09/2014 emis de OCPI BUZAU;		
B17	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 59292 din 16/10/2014;	
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161255 din 09/10/2024;	
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B19	și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161255 din 09/10/2024;	
Act Dezmembrare nr. 1377, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B20	Se infiintează cartea funciara nr. 34921 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18333 / cu numar cadastral hartie 1898/2/4 din cartea funciara nr. 31214 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;	
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC BUZAU;		
B21	notare dezmembrare nr cadastral 1898/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;	
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161313 din 09/10/2024;	
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B23	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare.	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161313 din 09/10/2024;	
Act Normativ nr. 2218, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B24	Se infiinteaza cartea funciara 69048 a imobilului cu numarul cadastral 69048/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64503 inscris in cartea funciara 64503;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69048/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106483 din 03/12/2018;	
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69048/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161308 din 09/10/2024;	
B26	- Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea :	A1
	1) UNICREDIT BANK SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69048/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161308 din 09/10/2024;	
Act Notarial nr. 265, din 20/02/2019 emis de Seicaru Danut;		
B27	Se infiinteaza cf. 69241 a imobilului cu nr. cad. 69241/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.64480\cf.64480; ~~ nr.cad.69155\cf.69155;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019;</i>		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2019 emis de Seicaru Danut;		
B28	Se infiinteaza cartea funciara 69155 a imobilului cu numarul cadastral 69155/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69046 inscris in cartea funciara 69046; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 69155/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2217, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B29	Se infiinteaza cartea funciara 69046 a imobilului cu numarul cadastral 69046/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64864 inscris in cartea funciara 64864; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 69155/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1377, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B30	Se infiintează cartea funciara nr. 34921 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18333 / cu numar cadastral hartie 1898/2/4 din cartea funciara nr. 31214 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 69155/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;</i>	A1
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC BUZAU;		
B31	notare dezmembrare nr cadastral 1898/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 69155/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 31/08/2011 emis de ONRC; Act Administrativ nr. -, din 06/09/2024 emis de Seicaru Danut;		
B32	Se notează îndreptarea erorii materiale, în sensul că actul administrativ nr.10452399/21.04.1998 emis de ORC reprezintă codul unic de înregistrare, iar certificatul de înregistrare cu seria B nr. 2473318 emis de ORC Buzău nu reprezintă act de proprietate, dar face parte din actele depuse la înscrierea de sub B 10 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125260 din 06/09/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161303 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B34	se noteaza interdictii de instrainare ,grevare ,alipire,dezmembrare, construire,restructurare,amenajare si demolare 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161303 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1071, din 10/09/2020 emis de Seicaru Danut;		
B35	Se infiinteaza cartea funciara 71675 a imobilului cu numarul cadastral 71675/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69156 inscris in cartea funciara 69156; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2019 emis de Seicaru Danut;		
B36	Se infiinteaza cartea funciara 69156 a imobilului cu numarul cadastral 69156/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69046 inscris in cartea funciara 69046; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2217, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B37	Se infiinteaza cartea funciara 69046 a imobilului cu numarul cadastral 69046/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64864 inscris in cartea funciara 64864; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Dezmembrare nr. 1377, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B38	Se infiintează cartea funciara nr. 34921 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18333 / cu numar cadastral hartie 1898/2/4 din cartea funciara nr. 31214 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;</i>	A1
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC BUZAU;		
B39	notare dezmembrare nr cadastral 1898/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. -, din 31/08/2011 emis de ONRC;		
B40	se notează indreptate eroare materiala strecurata sub B7 in sensul că nr.10452399 reprezintă codul unic de înregistrare, iar certificatul de înregistrare cu seria B nr. 2473318 emis de ORC Buzău ,nu reprezintă act de proprietate, dar face parte din actele depuse la înscrierea dreptului de proprietate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125258 din 06/09/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161297 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B42	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161297 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1071, din 10/09/2020 emis de Seicaru Danut;		
B43	Se infiinteaza cartea funciara 71676 a imobilului cu numarul cadastral 71676/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69156 inscris in cartea funciara 69156; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2019 emis de Seicaru Danut;		
B44	Se infiinteaza cartea funciara 69156 a imobilului cu numarul cadastral 69156/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69046 inscris in cartea funciara 69046; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2217, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B45	Se infiinteaza cartea funciara 69046 a imobilului cu numarul cadastral 69046/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64864 inscris in cartea funciara 64864; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1377, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B46	Se infiintează cartea funciara nr. 34921 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18333 / cu numar cadastral hartie 1898/2/4 din cartea funciara nr. 31214 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;</i>	A1
Alte Acte nr. 4001, din 31/03/2003 emis de OJCGC BUZAU;		
B47	notare dezmembrare nr cadastral 1898/2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117813 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69156/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74877 din 29/12/2014;		
Act Administrativ nr. -, din 06/09/2024 emis de Seicaru Danut;		
B48	se notează îndreptate eroare materiala strecurata sub B7 in sensul că nr.10452399 reprezintă codul unic de înregistrare, iar certificatul de înregistrare cu seria B nr. 2473318 emis de ORC Buzău nu reprezintă act de proprietate, dar face parte din actele depuse la înscrierea dreptului de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 125257 din 06/09/2024;	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161288 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B50	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, închiriere, construire, demolare, restructurare si amenare 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161288 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1376, din 15/10/2020 emis de Seicaru Danut;		
B51	Se infiinteaza cartea funciara 71843 a imobilului cu numarul cadastral 71843/UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71684 inscris in cartea funciara 71684; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020;	A1
Act Administrativ nr. 1015, din 11/09/2020 emis de Seicaru Danut;		
B52	Se infiinteaza cartea funciara 71684 a imobilului cu numarul cadastral 71684/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69052 inscris in cartea funciara 69052; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 2219, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B53	Se infiinteaza cartea funciara 69052 a imobilului cu numarul cadastral 69052/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65538 inscris in cartea funciara 65538; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018;	A1
Act Notarial nr. 1385, din 15/10/2015 emis de SEICARU DANUT;		
B54	Se infiinteaza cartea funciara 65538 a imobilului cu numarul cadastral 65538/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18312 (identificator electronic 59086) inscris in cartea funciara 34923 (identificator electronic 59086); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;	A1
Act Dezmembrare nr. 1378, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B55	Se infiintează cartea funciara nr. 34923 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14773 din cartea funciara nr. 30383 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;	A1
Cerere nr. 93723, din 30/11/2007;		
B56	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1898/2/3 in 14763 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;	A1
Cerere nr. 93716, din 30/11/2007;		
B57	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1898/7 in 14762	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B57	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1898/7 in 14762 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;</i>	
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161281 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B59	se noteaza interdictii de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,restructurare,amenajare si construire 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161281 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1376, din 15/10/2020 emis de Seicaru Danut;		
B60	Se infiinteaza cartea funciara 71844 a imobilului cu numarul cadastral 71844/UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71684 inscris in cartea funciara 71684; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1015, din 11/09/2020 emis de Seicaru Danut;		
B61	Se infiinteaza cartea funciara 71684 a imobilului cu numarul cadastral 71684/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69052 inscris in cartea funciara 69052; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2219, din 03/12/2018 emis de Seicaru Danut;		
B62	Se infiinteaza cartea funciara 69052 a imobilului cu numarul cadastral 69052/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65538 inscris in cartea funciara 65538; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1385, din 15/10/2015 emis de SEICARU DANUT;		
B63	Se infiinteaza cartea funciara 65538 a imobilului cu numarul cadastral 65538/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 18312 (identificator electronic 59086) inscris in cartea funciara 34923 (identificator electronic 59086); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1378, din 22/04/2010 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B64	Se infiintează cartea funciara nr. 34923 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14773 din cartea funciara nr. 30383 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;</i>	A1
Cerere nr. 93723, din 30/11/2007;		
B65	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1898/2/3 in 14763 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;</i>	A1
Cerere nr. 93716, din 30/11/2007;		
B66	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1898/7 in 14762 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 144209 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 71684/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 117817 din 11/09/2020; pozitie transcrisa din CF 69052/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 106488 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 65538/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 74825 din 15/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1680, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC TRIPOL SISTEM CONSTRUCT SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161278 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
B68	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161278 din 09/10/2024;</i>	A1
133454 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1449, din 21/08/2025 emis de Seicaru Danut;		
B70	se notează actul adițional nr.1 la Contractul de garanție imobiliară autentificat sub Nr.1681/08.10.2024 de BNP Seicaru Dănuț, privind majorarea creditului de 3500000RON cu suma de 558.985RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1450, din 21/08/2025 emis de Seicaru Danut;		
B71	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41472 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 451, din 19/03/2026 emis de Seicaru Danut;		
B72	și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84375 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON+celelalte obligații de plată aferente creditului, ipoteca imobiliară asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și tuturor ameliorațiilor ulterioare constituirii sale, în favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161271 din 09/10/2024;</i>	A1, A1.1
C2	ipoteca mobiliară asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de imobil și indemnizațiilor platite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56333/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161271 din 09/10/2024;</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON asupra imobilului, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56344/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161266 din 09/10/2024;</i>	A1
C4	se notează ipoteca mobiliară asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56344/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161266 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON si asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului, +celelalte obligații de plată aferente creditului. 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64502/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161261 din 09/10/2024;</i>	A1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	-Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi. 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64502/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161261 din 09/10/2024;	A1, A1.2, A1.3
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON- si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, +celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161251 din 09/10/2024;	A1
C8	-Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi. 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64602/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161251 din 09/10/2024;	A1
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON asupra imobilului, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161255 din 09/10/2024;	A1
C10	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64677/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161255 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON+celelalte obligatii de plată aferente creditului, ipoteca imobiliară asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului și tuturor amelioratiunilor ulterioare constituirii sale, în favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161313 din 09/10/2024;	A1
C12	ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de imobil și indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64863/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161313 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON-si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului +celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69048/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161308 din 09/10/2024;	A1
C14	-Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi. 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69048/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161308 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 1372, din 13/10/2015 emis de Seicaru Danut;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUDE în favoarea IE 64603; 56346; 56339, radiat pt. nr. cad. 64603 si 56346 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 13886 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 69155/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1700 din 10/01/2019; pozitie transcrisa din CF 69046/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 106477 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 64864/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 73985 din 13/10/2015;	A1
Act Notarial nr. 265, din 20/02/2019 emis de Seicaru Danut;		
C16	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in sensul ca sub C3 se mentine servitutea de trecere doar in favoarea imobilului cu nr. cadastral 56339 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 28953 din 07/03/2019;	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 584, din 03/04/2019 emis de Seicaru Danut;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.65537 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38923 din 04/04/2019;</i>	A1
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.64479 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38923 din 04/04/2019;</i>	A1
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.69053 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38923 din 04/04/2019;</i>	A1
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.69047 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38923 din 04/04/2019;</i>	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în favoarea IE 69047 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38924 din 04/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1440, din 22/08/2019 emis de Seicaru Danut;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, în favoarea IE 69049 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 107321 din 23/08/2019;</i>	A1
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în favoarea imobilului cu nr. cad.64943 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 107328 din 23/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 78, din 21/01/2021 emis de Seicaru Danut;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.59120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11146 din 22/01/2021;</i>	A1
C25	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.59085 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11146 din 22/01/2021;</i>	A1
C26	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului identificat cu nr. cad.71685 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11146 din 22/01/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON asupra imobilului, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161303 din 09/10/2024;</i>	A1
C28	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69241/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161303 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON asupra imobilului, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161297 din 09/10/2024;</i>	A1
C30	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71675/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161297 din 09/10/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 78, din 21/01/2021 emis de Seicaru Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 405153, din 18/11/2020 emis de GARANTI BANK; Act Administrativ nr. 6974/7456, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea IE 59120, IE 59085, IE 71685 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11152 din 22/01/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de Seicaru Danut;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RON+ celelalte obligații de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161288 din 09/10/2024;	A1
C33	se notează ipoteca asupra tuturor chiriilor și arenzilor prezente sau viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71676/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161288 din 09/10/2024;	A1
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONasupra imobilului, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161281 din 09/10/2024;	A1
C35	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71843/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161281 din 09/10/2024;	A1
Act Notarial nr. 78, din 21/01/2021 emis de Seicaru Danut; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 405153, din 18/11/2020 emis de GARANTI BANK;		
C36	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere, în favoarea imobilului identificat cu IE 59120 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11153 din 22/01/2021;	A1
C37	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere, în favoarea imobilului identificat cu IE 59085 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11153 din 22/01/2021;	A1
C38	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere, în favoarea imobilului identificat cu IE 71685 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 11153 din 22/01/2021;	A1
Act Notarial nr. 1681, din 08/10/2024 emis de BNP Seicaru Danut; Act Notarial nr. 1694, din 09/10/2024 emis de Seicaru Danut;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 RONasupra imobilului, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161278 din 09/10/2024;	A1
C40	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71844/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 161278 din 09/10/2024;	A1
133454 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1450, din 21/08/2025 emis de Seicaru Danut;		
C41	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:558985 RON+celelalte obligații de plată aferente creditului, reprezentând majorarea creditului inițial de 3500000Ron până la suma de 4058985RON, ipoteca imobiliară asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și tuturor ameliorațiilor ulterioare constituirii sale, în favoarea 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C42	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi 1) UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41472 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 451, din 19/03/2026 emis de Seicaru Danut;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 RONasupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor, ameliorațiilor, aduse imobilului și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

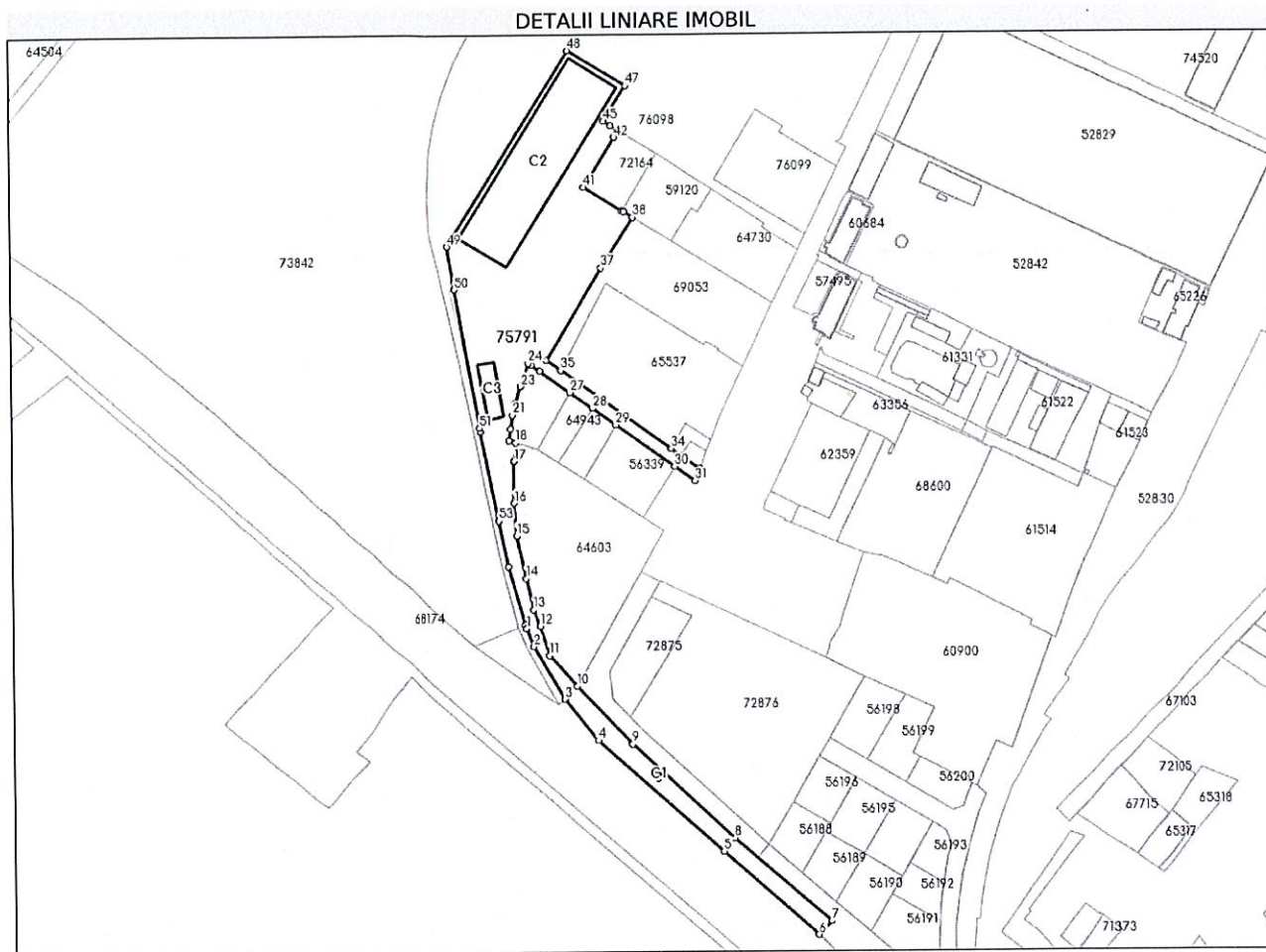
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C44	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) UNICREDIT BANK S.A.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75791	16.447	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75791-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 18 Masurata: 17,9	Cu acte	S. construita la sol: 17.9 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Pod bascula, P, suprafata construita desfasurata 18 mp
A1.2	75791-C2	construcții industriale și edilitare	3.870	Cu acte	S. construita la sol: 3870 mp; S. construita desfasurata: 3870 mp; CONSTRUCTIE POD RULANT 50T
A1.3	75791-C3	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construita la sol: 300 mp; S. construita desfasurata: 300 mp; BARACA METALICA MATERIALE CONSTRUCTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.908	2	3	34.642	3	4	30.304
4	5	95.429	5	6	72.104	6	7	10.975
7	8	72.82	8	9	79.034	9	10	45.832
10	11	23.561	11	12	17.409	12	13	10.124
13	14	18.151	14	15	24.896	15	16	18.563
16	17	23.858	17	18	10.665	18	19	4.147
19	20	6.521	20	21	8.133	21	22	7.008
22	23	9.931	23	24	13.867	24	25	2.133
25	26	6.0	26	27	20.927	27	28	15.657
28	29	16.429	29	30	41.01	30	31	14.515
31	32	7.442	32	33	13.008	33	34	7.037
34	35	77.162	35	36	9.963	36	37	61.182
37	38	34.116	38	39	6.008	39	40	1.144
40	41	25.738	41	42	33.297	42	43	4.718
43	44	5.004	44	45	5.0	45	46	6.801
46	47	16.971	47	48	38.748	48	49	131.348
49	50	24.795	50	51	80.13	51	52	2.186
52	53	51.85	53	54	26.498	54	55	34.548
55	1	2.097						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2026, 13:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>